



ENERGY STAR®

PortfolioManager®

Référence technique

## Intensité énergétique par type de propriété au Canada

### APERÇU

Ce tableau de référence est conçu pour vous permettre de comparer la consommation énergétique de votre propriété à la médiane nationale (ou point central) de consommation énergétique de propriétés de type semblable à la vôtre.

#### Analyse comparative de votre propriété

Lors de l'analyse comparative dans Portfolio Manager, nous vous recommandons de concentrer vos efforts sur la fonction principale (ou activité principale) de votre bâtiment. Commencez avec la sélection de la fonction principale à partir du tableau ci-dessous, puis entrez aussi peu de types d'utilisation supplémentaires que possible. L'analyse comparative de votre bâtiment au moyen d'un seul type d'utilisation correspond le mieux à ce qui serait enregistré dans l'enquête de données de référence. Donc, c'est ce qui procure la comparaison la plus précise au rendement médian. Dans certains cas, des bâtiments peuvent avoir de nombreux usages distincts. Par exemple, un bureau et un hôtel peuvent partager un même bâtiment. Dans ces conditions d'utilisation mixte, il convient d'inscrire plus d'un type d'utilisation. Les définitions de tous les types de propriété sont disponibles à l'adresse : [www.energystar.gov/PMGlossary](http://www.energystar.gov/PMGlossary) (disponible en anglais seulement).

#### Utilisation de l'intensité énergétique (IÉ) médiane du site et à la source

L'**IÉ médiane nationale à la source** est une mesure d'analyse comparative recommandée pour tous les bâtiments. La valeur médiane correspond au point central de l'échantillon; la moitié des bâtiments consomme plus d'énergie et l'autre moitié en consomme moins. La médiane donne de meilleurs résultats que la moyenne pour la comparaison du rendement énergétique relatif puisqu'elle reflète plus précisément la consommation énergétique centrale pour la plupart des types de propriété.

Le tableau présente la médiane en **IÉ du site** et **IÉ à la source**. L'IÉ du site est ce qui est représenté sur vos factures énergétiques. L'IÉ du site comprend une combinaison d'énergie primaire (c.-à-d. le carburant brut, comme le gaz naturel) et d'énergie secondaire (c.-à-d. un produit converti, comme l'électricité ou la vapeur d'un réseau collectif). L'énergie à la source procure le moyen le plus équitable de combiner les types d'énergie primaire et secondaire en une unité commune qui veille à ce qu'aucun bâtiment ne reçoive un crédit ou une pénalité en fonction de sa source d'énergie ou de son fournisseur d'énergie. Vous pouvez en apprendre davantage sur l'énergie à la source et sur la manière dont elle est calculée au [https://portfoliomanager.energystar.gov/pdf/reference/Source%20Energy\\_fr\\_CA.pdf](https://portfoliomanager.energystar.gov/pdf/reference/Source%20Energy_fr_CA.pdf). Nous vous encourageons fortement à utiliser l'IÉ à la source.

Bien que la quasi-totalité des types de bâtiments commerciaux possèdent une IÉ à la source médiane, certains (**présentés en cyan**) ont également une cote ENERGY STAR de 1 à 100. La cote évalue un bâtiment par rapport à ses pairs, d'une manière semblable aux valeurs d'utilisation énergétique médianes, et elle tient également compte du climat et des activités commerciales. Vous pouvez en apprendre davantage sur la cote à l'adresse : [https://portfoliomanager.energystar.gov/pdf/reference/ENERGY%20STAR%20Score\\_fr\\_CA.pdf](https://portfoliomanager.energystar.gov/pdf/reference/ENERGY%20STAR%20Score_fr_CA.pdf).



ENERGY STAR®

PortfolioManager®

Référence technique

## Intensité énergétique par type de propriété au Canada

### Comprendre les données de référence

La colonne de droite du tableau indique la source de données de référence utilisée pour déterminer le rendement médian des bâtiments de votre groupe. Pour obtenir la plupart des données, on a fait référence à deux enquêtes réalisées par Statistique Canada :

- Enquête sur l'utilisation commerciale et institutionnelle d'énergie – 2009 (EUCIÉ)  
[http://oee.nrcan.gc.ca/publications/statistiques/EUCIÉ09/EUCIÉ\\_f.pdf](http://oee.nrcan.gc.ca/publications/statistiques/EUCIÉ09/EUCIÉ_f.pdf)
- Enquête sur la consommation d'énergie dans les bâtiments commerciaux et institutionnels) – 2000 (ECÉBCI) [http://oee.nrcan.gc.ca/organisme/statistiques/bnce/apd/donnees\\_f/Ecebc/ECEBCI\\_FR.pdf](http://oee.nrcan.gc.ca/organisme/statistiques/bnce/apd/donnees_f/Ecebc/ECEBCI_FR.pdf)

De plus, pour deux types de propriété, on a fait référence aux données d'enquêtes des États-Unis puisqu'il n'existe aucune donnée d'enquête équivalente pour le Canada. Pour les centres de données, l'EPA a mené un projet de collecte de données en collaboration avec des groupes de l'industrie afin de recueillir un échantillon représentatif. Pour les usines de distribution d'eau et de traitement des eaux usées, l'*American Waterworks Association* (AWWA) a effectué un sondage national des installations.

## Valeurs de référence médianes canadiennes pour tous les types de propriété dans Portfolio Manager

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (GJ/m <sup>2</sup> )	IÉ du site (GJ/m <sup>2</sup> )	Source des données de référence Comparaison avec le groupe de pairs	
Banques/Services financiers	Succursale bancaire		1,31	0,92	EUCIÉ – Immeubles à bureaux	
	<b>Centre financier *</b>					
Éducation	Éducation des adultes		1,44	1,18	ECÉBCI – Éducation des adultes et écoles de commerces	
	Collège / université		1,56	0,76	ECÉBCI – Cégep, collèges et universités	
	<b>École du préscolaire au niveau secondaire*</b>		1,02	0,71	EUCIÉ – Écoles primaires et secondaires	
	Prématernelle / garderie		1,27	0,92	ECÉBCI – Éducation	
	École de formation professionnelle		1,44	1,18	ECÉBCI – Éducation des adultes et écoles de commerces	
	Autres - Éducation		1,27	0,92	ECÉBCI – Éducation	
Divertissement / Lieux de rassemblement public	Centre de congrès		2,47	1,74	ECÉBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public	
	Cinéma		1,63	0,93	ECÉBCI – Casinos, cinémas et boîtes de nuit	
	Musée		2,47	1,74	ECÉBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public	
	Centre des arts de la scène					
	Loisirs	Salle de quilles		1,93	1,51	ECÉBCI – Piscines, patinoires, centres de conditionnement physique et salles de quilles
		Centre d'entraînement / centre de santé / gymnase				
		Patinoire/piste de curling				
		Centre de patin à roulettes				
		Piscine				
	Autres - Loisirs		1,91	1,11	ECÉBCI – Divertissement et loisirs	
Salle de rencontres sociales		2,47	1,74	ECÉBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public		

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (GJ/m <sup>2</sup> )	IÉ du site (GJ/m <sup>2</sup> )	Source des données de référence Comparaison avec le groupe de pairs
Divertissement / Lieux de rassemblement public	Stade	Aréna intérieur	1,93	1,51	ECÉBCI – Piscines, patinoires, centres de conditionnement physique et salles de quilles
		Piste de course	1,91	1,11	ECÉBCI – Divertissements et loisirs
		Stade (fermé)	1,93	1,51	ECÉBCI – Piscines, patinoires, centres de conditionnement physique et salles de quilles
		Stade (ouvert)			
		Autres - Stade			
	Autres	Aquarium	2,47	1,74	ECÉBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public
		Bar / boîte de nuit	1,63	0,93	ECÉBCI – Casinos, cinémas et boîtes de nuit
		Casino			
		Zoo	2,47	1,74	ECÉBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public
Autres - Salles de loisirs / réunions					
Commerce et services alimentaires	Dépanneur	Dépanneur avec station d'essence*	5,16	3,14	EUCIÉ – Commerces d'aliments et de boissons
		Dépanneur sans station d'essence*			
	Restaurant / Bar	Bar / boîte de nuit	1,63	0,93	ECÉBCI – Casinos, cinémas et boîtes de nuit
		Restaurant rapide	4,21	3,05	ECÉBCI – Comptoirs de mets à emporter, restaurants et services d'alimentation
		Restaurant			
		Autres - Restaurant/bar			
	Supermarché / épicerie*		5,16	3,14	EUCIÉ – Commerces d'aliments et de boissons
	Grossiste / supercentre		1,52	0,85	EUCIÉ - Commerces de détail isolés
Autres		Commerce alimentaire*	5,16	3,14	EUCIÉ - Commerces d'aliments et de boissons

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (GJ/m <sup>2</sup> )	IÉ du site (GJ/m <sup>2</sup> )	Source des données de référence Comparaison avec le groupe de pairs
		Service alimentaire	4,21	3,05	ECÉBCI – Comptoirs de mets à emporter, restaurants et services d'alimentation
Soins de santé	Centre de chirurgie ambulatoire		1,50	1,02	ECÉBCI – Soins externes
	Hôpital	Hôpital (soins médicaux et chirurgicaux)*	3,12	2,35	EUCIÉ – Hôpitaux
		Autres - Hôpital spécialisé			
	Centre médical*		1,46	0,98	EUCIÉ – Bureaux médicaux
	Centre de réadaptation des clients externes/centre de physiothérapie		1,50	1,02	ECÉBCI – Soins externes
	Centre de services communautaires aux aînés		1,88	1,12	EUCIÉ – Soins infirmiers et pour bénéficiaires internes
	Urgences / clinique / consultation externe		1,50	1,02	ECÉBCI – Soins externes
Hébergement / résidence	Baraques		2,05	1,45	ECÉBCI – Établissements d'hébergement
	Hôtel		1,75	1,12	EUCIÉ – Hôtels et motels
	Immeuble à logements multiples		SO	SO	SO
	Prison / centre de détention		1,74	1,28	ECÉBCI – Établissements responsables de l'ordre et de la sécurité publics
	Résidence / dortoir		2,05	1,45	ECÉBCI – Établissements d'hébergement
	Centre de services communautaires aux aînés		1,88	1,12	EUCIÉ – Soins infirmiers et pour bénéficiaires internes
	Maison unifamiliale		SO	SO	SO
	Autres – Hébergement / résidence		1,75	1,12	EUCIÉ – Hôtels et motels
Usine de fabrication / industrie	Usine de fabrication / industrie		SO	SO	SO
Usage mixte	Propriété à usage mixte		1,23	0,90	EUCIÉ – Autres
Bureau	Centre médical*		1,46	0,98	EUCIÉ – Bureaux médicaux

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (GJ/m <sup>2</sup> )	IÉ du site (GJ/m <sup>2</sup> )	Source des données de référence Comparaison avec le groupe de pairs
	<b>Bureau*</b>		1,31	0,92	EUCIÉ – Bureaux
	Clinique vétérinaire		1,50	1,02	ECÉBCI – Soins externes
Stationnement	Stationnement		SO	SO	SO
Services à la population	Palais de justice		1,74	1,28	ECÉBCI – L'ordre et la sécurité publics
	Usine de traitement et distribution de l'eau potable (L'IÉ moyenne présentée en énergie par débit en m <sup>3</sup> par jour)		1,84	0,63	AWWA – Usines de traitement des eaux
	Poste de pompiers		1,63	1,23	ECÉBCI – Administration municipale
	Bibliothèque		2,47	1,74	ECÉBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public
	Centre postal / bureau de poste		1,67	1,37	ECÉBCI – Administration publique
	Poste de police		1,74	1,28	ECÉBCI – L'ordre et la sécurité publics
	Prison / centre de détention				
	Salle de rencontres sociales		2,47	1,74	ECÉBCI – Lieux publics excluant les bâtiments de culte public
	Terminal de transport / station		1,42	1,06	ECÉBCI – Installations d'entretien du transport
	Usine de traitement des eaux usées (L'IÉ moyenne présentée en énergie par débit en m <sup>3</sup> par jour)		2,33	0,80	AWWA – Usines de traitement des eaux usées
Autres - Services à la population		1,23	0,90	EUCIÉ – Autres	
Culte religieux	Lieu de culte		1,06	0,86	ECÉBCI – Bâtiments de culte public
Commerce	Concessionnaire d'automobiles		1,52	0,85	EUCIÉ – Commerces de détail isolés
	Dépanneur	Dépanneur avec station d'essence*	5,16	3,14	EUCIÉ – Commerces d'aliments et de boissons
		Dépanneur sans station d'essence*			
Centre commercial	Centre commercial intérieur		3,47	2,10	EUCIÉ – Commerces de détail – centres commerciaux intérieurs

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (GJ/m <sup>2</sup> )	IÉ du site (GJ/m <sup>2</sup> )	Source des données de référence Comparaison avec le groupe de pairs
		Centre de développement personnel	2,25	1,38	EUCIÉ – Commerces de détail – centres commerciaux linéaires
		Centre commercial linéaire			
		Autres - Centre commercial	3,47	2,10	EUCIÉ – Commerces de détail – centres commerciaux intérieurs
	Commerce de détail	1,52	0,85	EUCIÉ – Commerces de détail isolés	
	<b>Supermarché / épicerie*</b>	5,16	3,14	EUCIÉ – Commerces d'aliments et de boissons	
	Grossiste / supercentre	1,52	0,85	EUCIÉ – Commerces de détail isolés	
Centre technologique / scientifique	Centre de traitement de données <i>(Indicateur d'efficacité énergétique moyenne présentée à la place des IÉ : IEE = énergie totale/énergie des TI)</i>		1,82	1,82	EPA – Centres de traitement de données
	Laboratoire		1,23	0,90	EUCIÉ – Autres
	Autres - Centre technologique / scientifique				
Services	Centre de traitement de données <i>(Indicateur d'efficacité énergétique moyenne présentée à la place des IÉ : IEE = énergie totale/énergie des TI)</i>		1,82	1,82	EPA – Centres de traitement de données
	Services personnels (santé, beauté, nettoyage à sec, etc.)		1,37	1,00	ECÉBCI – Services autres que d'alimentation
	Services de réparation (véhicules, souliers, serrurier, etc.)				
	Autres - Services		2,20	1,37	ECÉBCI – Services
Services publics	Traitement et distribution de l'eau potable <i>(L'IÉ moyenne présentée en énergie par débit en m<sup>3</sup> par jour)</i>		1,84	0,63	AWWA – Usines de traitement des eaux
	Centrale électrique		1,23	0,90	EUCIÉ – Autres
	Usine de traitement des eaux usées <i>(L'IÉ moyenne présentée en énergie par débit en m<sup>3</sup> par jour)</i>		2,33	0,80	AWWA – Usines de traitement des eaux usées

Catégorie générale	Fonction principale	Distribution (le cas échéant)	IÉ à la source (GJ/m <sup>2</sup> )	IÉ du site (GJ/m <sup>2</sup> )	Source des données de référence Comparaison avec le groupe de pairs
	Autres - Services publics		1,23	0,90	EUCIÉ – Autres
Entrepôt / Stockage	Locaux d'entreposage libre		0,93	0,75	EUCIÉ – Entrepôts non réfrigérés
	Entrepôt / Centre de distribution	Centre de distribution			
		Entrepôt non réfrigéré			
Autres	Autres		1,23	0,90	EUCIÉ – Autres